Dinas a Sir Abertawe

Cofnodion Cyfarfod y Pwyllgor Cynllunio

Cyfarfod Aml-Leoliad - Ystafell Gloucester, Neuadd y Ddinas / MS Teams

Dydd Mawrth, 4 Ebrill 2023 am 2.00 pm

Yn Bresennol: Y Cynghorydd P Lloyd (Cadeirydd) oedd yn llywyddu

Y Cynghorydd(wyr)	Y Cynghorydd(wyr)	Y Cynghorydd(wyr)
P M Black	P Downing	M H Jones
S E Keeton	R D Lewis	N L Matthews
T M White	R A Williams	

Swyddog(ion)

Gareth Borsden	Swyddog Gwasanaethau Democrataidd
Ian Davies	Rheolwr Datblygu
Eilian Jones	Arweinydd Tîm Ardal
Sally-Ann Evans	cyfreithiwr arweiniol
Chris Healey	Arweinydd Tîm Ardal
Hayley Kemp	Arweinydd Tîm Ardal
Amanda Pugh	Uwch-beiriannydd
Jonathan Wills	cyfreithiwr arweiniol

Ymddiheuriadau am absenoldeb
Y Cynghorydd(wyr): M Bailey, A J Jeffery a/ac M B Lewis

---

51 Datgeliadau o fuddiannau personol a rhagfarnol.

Yn unol â'r Côd Ymddygiad a fabwysiadwyd gan Ddinas a Sir Abertawe, datganwyd y cysylltiad canlynol:

Y Cynghorydd R A Williams – Eitem 3 (2020/1492/FUL) – personol.

52 Cofnodion.

Penderfynwyd cymeradwyo a llofnodi cofnodion y cyfarfod blaenorol a gynhaliwyd ar 7 Mawrth 2023 fel cofnod cywir.

53 Eitemau i'w gohirio/tynnu'n ôl

Dim

54 Penderfynu ar geisiadau cynllunio o dan Ddeddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990.

Cyflwynwyd cyfres o geisiadau cynllunio ar ran Pennaeth Cynllunio ac Adfywio'r Ddinas.

Adroddwyd am ddiwygiadau/ddiweddariadau i'r atodlen hon a nodir y rhain isod â (#) (Sylwer: Dosbarthwyd yr wybodaeth ddiweddaraf am yr adroddiad y cyfeirir ato isod i Aelodau'r Pwyllgor yn ogystal â'i chyhoeddi ar wefan y cyngor y diwrnod cyn y cyfarfod)

Penderfynwyd cymeradwyo'r ceisiadau cynllunio isod.

#(Eitem 1) – Cais Cynllunio 2022/2796/FUL - Gwelliannau mynediad i gerbydau, adeiladu Cyflenwyr Adeiladu gan gynnwys storfa y tu allan ar gyfer deunyddiau a ffensys perimedr, 2 uned gyrru trwyddo (defnydd Dosbarth A1/A3), unedau B2/B8, ystafell farchnata ar gyfer cerbydau (defnydd unigryw) a datblygiad cysylltiedig ar dir y tu ôl i Dyffryn Close, Parc Menter Abertawe, Abertawe

Rhoddwyd cyflwyniad gweledol manwl.

Anerchodd Dave Daycock (ar ran y gwrthwynebydd) a Matthew Gray (asiant) y pwyllgor.

Dosbarthwyd lluniau o faterion amrywiol yn ymwneud â llifogydd etc. ar y safle cyfagos gan y gwrthwynebydd i'r Aelodau a oedd yn bresennol ac fe'u dangoswyd ar-lein.

Diweddarwyd yr adroddiad fel a ganlyn:

Mae ymateb ysgrifenedig pellach wedi ei gyflwyno ar ran y gwrthwynebydd yn codi materion amrywiol sydd wedi eu crynhoi fel a ganlyn:

i) Mae'r safle mewn perygl llifogydd sydd wedi'i waethygu gan waith torri coed. Mae'r bwriad yn groes i TAN15 ac yn peri risg llifogydd i dir ac eiddo trydydd parti.
ii) Mae carthffosydd a draeniau anhysbys posib o fewn y safle.
iii) Llygredd safle sydd angen ymchwiliad pellach.
iv) Mae canclwm Japan ar y safle.

Mae'r materion uchod eisoes wedi cael sylw yn yr adroddiad

(Eitem 2) – Cais Cynllunio 2023/0220/FUL - Codi gât ffin flaen yn 70 Rhyd y Defaid Drive, Sgeti, Abertawe

Rhoddwyd cyflwyniad gweledol.

Anerchodd Craig Davies (ymgeisydd) y Pwyllgor.

(Eitem 3) – Cais Cynllunio 2020/1492/FUL - Newid defnydd hen ddepo bysus (Dosbarth B8) i ganolfan ailgylchu gwastraff preifat (Dosbarth B2) ar dir gerllaw'r hen ddepo bysus, New Road, Crofty, Abertawe

Rhoddwyd cyflwyniad gweledol.

Daeth y cyfarfod I ben am 3.20 pm

Cadeirydd